

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELLA'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TORRE DE' PASSERI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8.278.256,70 €	998.000,00 €	0,00 €	9.276.256,70 €
stanziamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altra tipologia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Totale</b>	<b>8.278.256,70 €</b>	<b>998.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9.276.256,70 €</b>

Il referente del programma  
Arch. Silvio Cafarelli

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE TORRE DE' PASSERI**

**ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE**

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1, D.M. 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
					somma	somma	somma	somma									

**Note**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato  
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma  
Arch. Silvio Cafarelli

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche; presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c. 2, lettera a), D.M. 42/2013)  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c. 2, lettera b), D.M. 42/2013)  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta corrispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c. 2, lettera c), D.M. 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TORRE DE' PASSERI**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1, art. 191	immobili disponibili ex articolo 21, comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27, D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
												somma	somma	somma	somma

**Note:**

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Il referente del programma  
Arch. Silvio Cafarelli

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. si, come valorizzazione
3. si, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE TORRE DE' PASSERI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia (Tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (Tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00192970689201900001	1	C87D18000150001	2022	Silvio Cafarelli	no	no	13	68	43	ITF13	Altro	Infrastrutture sociali - Sociali e scolastiche	Realizzazione della nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo "Casa della Scuola" di Torre de Passeri	1. priorità massima	3.003.300,00	0,00	0,00	0,00	3.003.300,00					
L00192970689201900002	2	C87J18000110001	2022	Silvio Cafarelli	no	no	13	68	43	ITF13	Altro	Infrastrutture sociali - Direzionali e amministrative	Intervento di adeguamento sismico della sede municipale nel Comune di Torre de Passeri	1. priorità massima	1.392.000,00	0,00	0,00	0,00	1.392.000,00					
L00192970689201900003	3	C88E18000200001	2022	Lorenzo Sigismondo	no	no	13	68	43	ITF13	Manutenzione straordinaria di adeguamento sismico	Infrastrutture sociali - Sociali e scolastiche	Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico in Via Dante Alighieri - blocchi C-D-E	1. priorità massima	1.286.665,78	0,00	0,00	0,00	1.286.665,78					
L00192970689202200001	4	C84E21003740001	2022	Silvio Cafarelli	no	no	13	68	43	ITF13	Ristrutturazione (per cambio di destinazione d'uso)	Infrastrutture sociali - Altre infrastrutture sociali	Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio «ex Caserma dei Carabinieri» in via Fara	2. priorità media	488.614,51	0,00	0,00	0,00	488.614,51					1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
L00192970689202200002	5	C87H21006880001	2022	Silvio Cafarelli	no	no	13	68	43	ITF13	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture di trasporto - Stradali	Rifunzionalizzazione turistico/socio/economico/culturale del centro storico-arredo urbano ed aree comprensoriali del comune di Torre de Passeri	2. priorità media	1.232.233,55	0,00	0,00	0,00	1.232.233,55					1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
L00192970689202200003	6	C87H21007300001	2022	Silvio Cafarelli	no	no	13	68	43	ITF13	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture sociali - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione ed implementazione degli impianti sportivi e ricreativi all'interno della Villa Comunale «Parco 150° Unità d'Italia» in Via degli Alpini	2. priorità media	558.076,28	0,00	0,00	0,00	558.076,28					1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
L00192970689202200004	7	C87H21006910001	2022	Silvio Cafarelli	no	no	13	68	43	ITF13	Manutenzione straordinaria	Infrastrutture di trasporto - Stradali	Riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità urbana in prossimità delle scuole e dei parchi pubblici	2. priorità media	317.366,58	0,00	0,00	0,00	317.366,58					1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
L00192970689202200005	8	C87H22000320001	2023	Silvio Cafarelli	no	no	13	68	43	ITF13	Manutenzione straordinaria per dissesto idrogeologico	Infrastrutture ambientali e risorse idriche - Difesa del suolo	Lavori di consolidamento idrogeologico in Via della Carozza	1. priorità massima	0,00	998.000,00	0,00	0,00	998.000,00					1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
														<b>8.278.256,70</b>	<b>998.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.276.256,70</b>						

Il referente del programma  
Arch. Silvio Cafarelli

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3, comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq), del D.Lgs. 50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art. 3, comma 1, lettera oo), del D.Lgs. 50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13

(8) Ai sensi dell'art. 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute precedentemente alla prima annualità

(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
2. modifica ex art. 5, comma 9, lettera c)
3. modifica ex art. 5, comma 9, lettera d)
4. modifica ex art. 5, comma 9, lettera a)
5. modifica ex art. 5, comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE TORRE DE' PASSERI**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00192970689201900001	C87D18000150001	Realizzazione della nuova scuola primaria dell'Istituto Comprensivo Casa della Scuola* di Torre de Passeri	Silvio Cafarelli	3.003.300,00	3.003.300,00	ADN - Adeguamento normativo	1. priorità massima	si	si	4. progetto esecutivo			
L00192970689201900002	C87J18000110001	Intervento di adeguamento sismico della sede municipale nel Comune di Torre de' Passeri	Silvio Cafarelli	1.392.000,00	1.392.000,00	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	1. priorità massima	si	si	4. progetto esecutivo			
L00192970689201900003	C88E18000200001	Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico in Via Dante Allighieri - blocchi C-D-E	Lorenzo Sigismondo	1.286.665,78	1.286.665,78	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	1. priorità massima	si	si	4. progetto esecutivo			
L00192970689202200001	C84E21003740001	Rifunzionalizzazione con demolizione e ricostruzione ed efficientamento energetico dell'edificio «ex Caserma dei Carabinieri» in via Fara	Silvio Cafarelli	488.614,51	488.614,51	ADN - Adeguamento normativo	2. priorità media	si	si	2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".			1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
L00192970689202200002	C87H21006880001	Riqualificazione turistico/socio/economico/culturale del centro storico-arredo urbano- ed aree comprensoriali del comune di Torre de' Passeri	Silvio Cafarelli	1.232.233,55	1.232.233,55	URB - Qualità urbana	2. priorità media	si	si	2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".			1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
L00192970689202200003	C87H21007300001	Riqualificazione ed implementazione degli impianti sportivi e ricreativi all'interno della Villa Comunale «Parco 150° Unità d'Italia» in Via degli Alpini	Silvio Cafarelli	558.076,28	558.076,28	MIS - Miglioramento e incremento di servizio	2. priorità media	si	si	2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".			1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)
L00192970689202200004	C87H21006910001	Riqualificazione e messa in sicurezza della viabilità urbana in prossimità delle scuole e dei parchi pubblici	Silvio Cafarelli	317.366,58	317.366,58	URB - Qualità urbana	2. priorità media	si	si	2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".			1. modifica ex art. 5, comma 9, lettera b)

Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma  
Arch. Silvio Cafarelli

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022/2024  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE TORRE DE' PASSERI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO INTERVENTO</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b>
--	------------	-------------------------------	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma  
Arch. Silvio Cafarelli

(1) breve descrizione dei motivi